

**(Օգտագործեք այս նամակը, եթե 2018 թ. Սեպտեմբերին դուք արդեն
ապրում էիք ձեր այժմյա բնակարանում)**

(Ամսաթիվ)

ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2019 ՎԱՐԿ

Հարգելի _____ :

Ներգրավված է իմ 2019-ի հունվարի վարձը: Այս նամակը գումարի չափի
բացատրությունն է: Ինչպես գիտեք, Գլենդելի քաղաքային խորհուրդը ընդունել է
երկու ամսվա վարձավճարի սառեցման կարգադրություն, որն ուժի մեջ է մտնում
2018 թվականի դեկտեմբերի 27-ին եւ կավարտվի 2019 թվականի փետրվարի 27-
ին («Վարձույթի սառեցման ժամանակաշրջանը»):

Այս կարգադրությունը պահանջում է, որ Վարձույթի սառեցման
ժամանակաշրջանի ընթացքում բազմաբնակարանային շենքերի տերերը հետ
տանեն բնակարանների վարձի գումարը 2018 թ. Սեպտեմբերի 18-ին
կմակարդակին: Վարձավճարի սառեցման ժամանակաշրջանում վարձավճարի
կարող է բարձեցվել 5 տոկոսից ոչ ավել:

Այսպիսով, վարձակալները, որոնք բնակվում են նույն բնակարաններում, որի մեջ
ապրում էին 2018 թվականի սեպտեմբերի 18-ին, իրավունք ունեն իրենց տան
վարձը «հետ տանեն» սեպտեմբերի 18, 2018 մակարդակին: Ես ապրում էի իմ
բնակարանում 2018 թ. Սեպտեմբերի 18-ին, եւ այդ ժամանակ իմ տան վարձը
ամիսը \$ _____ էր:

Այդ իսկ պատճառով, 2019 թ. Հունվարից, ես կվճարեմ իմ սեպտեմբեր ամսվա
2018 ամսական վարձավճարը ` \$ _____:

Եթե դուք ունեք որևէ հարց այս կարգադրության մասին, խնդրում եմ դիմել
Քաղաքապետարան ` (818) 548-4884 համարով:

Շնորհակալություն:

**(Օգտագործեք այս նամակը, եթե դուք տեղափոխվել եք ձեր նոր բնակարանը
2018 թ. Սեպտեմբերի 18-ից հետո, և ձեր վարձը այնուհետև բարձրացվել)**

(Ամսաթիվ)

ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2019 ՎԱՐԿ

Հարգելի _____

Ներգրավված է իմ 2019-ի հունվարի վարձը: Այս նամակը գումարի չափի բացատրությունն է: Ինչպես գիտեք, Գլենդելի քաղաքային խորհուրդը ընդունել է երկու ամսվա վարձավճարի սառեցման կարգադրություն, որն ուժի մեջ է մտնում 2018 թվականի դեկտեմբերի 27-ին եւ կավարտվի 2019 թվականի փետրվարի 27-ին («Վարձույթի սառեցման ժամանակաշրջանը»):

Այս կարգադրությունը պահանջում է, որ Վարձույթի սառեցման ժամանակաշրջանի ընթացքում բազմաբնակարանային շենքերի տերերը հետ տանեն բնակարանների վարձի գումարը 2018 թ. Սեպտեմբերի 18-ին կմակարդակին: Վարձավճարի սառեցման ժամանակաշրջանում վարձավճարի կարող է բարձեցվել 5 տոկոսից ոչ ավել: Վարձույթի սառեցման ժամանակաշրջանի ընթացքում, 2018 թ. Սեպտեմբերի 18-ից հետո տեղափոխված բնակիչների վարձը չի կարող գերազանցել սկզբնական վարձավճարը, և բարձրացումը նույնպես սահմանափակված է 5 տոկոսով:

Այսպիսով, 2018 թվականի սեպտեմբերի 18-ից հետո տեղափոխված, սակայն դրանից հետո վարձի բարձրացման ենթարկված վարձակալները, իրավունք ունեն իրենց վարձը հետ տանեն իրենց սկզբնական վարձավճարին: Ես տեղափոխվել եմ այս բնակարան _____, եւ իմ սկզբնական վարձավճարը ամիսը \$ _____ էր: Այդ ժամանակից ի վեր իմ վարձը բարձրացվել է, բայց այս կարգադրության ներքո ես իրավունք ունեմ վերադարձալ իմ սկզբնական վարձը տալուն:

Այդ իսկ պատճառով, 2019 թ. Հունվարից, ես կվճարեմ իմ սեպտեմբեր ամսվա 2018 ամսական վարձավճարը ` \$ _____:

Եթե դուք ունեք որևէ հարց այս կարգադրության մասին, խնդրում եմ դիմել Զաղաքապետարան` (818) 548-4884 համարով:

Շնորհակալություն:
